



LEGENDA

- hranica riešeného územia (RÚ), hranica funkčnej plochy
- A. Regulácia zastaviteľných plôch - stavebných blokov
- A.1 označenie stavebných blokov
- 51 – mestské polyfunkčné obytné územie
- stavebná čiara
- pevná uličná čiara
- rozhranie stavebných blokov
- pasáž/podjazd
- maximálna výška zástavby určená počtom nadzemných podlaží
- 14 np

- B. Regulácia nezastaviteľných plôch - verejných priestorov
- cestná doprava (poloha vjazdov je smerná)
- 010 - plochy cestnej, pešej a cyklistickej dopravy, statickej dopravy a verejnej zelene
- 020 - plochy námestí a verejnej zelene
- 111 - plochy verejnej zelene

- pešie a cyklistické prepojenia (poloha orientačná)
- dopravné prepojenie - obslužná komunikácia FT C2 bez MHD (poloha orientačná)
- napojenie na lávku
- označenie funkcie nezastaviteľných plôch
- 010

**URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY LUŽNÁ
PETRŽALKA, BRATISLAVA**

objednávateľ: VODOTIKA-MG, spol. s.r.o., Bosákova 7, 851 04 Bratislava
spracovateľ: JELA,s.r.o., Brmianska 25, 811 04 Bratislava

autori: Ing.arch. Jela Plencnerová
Ing. Jakub Kedrovič
Ing. arch. Laura Jakabčinová
november 2023



mierka 1:1000

VÝKRES REGULÁCIE - VARIANT 2